

Řešení celkového konceptu uličních prostor v obci  
Polepy

ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU ULIČNÍCH PROFILŮ

## Úvod – koncepce uličních prostranství obce

Uliční síť obce Polepy u Kolína je charakteristická křížením silnice III/12550 z Kolína do Černých Peček a na ní kolmých klidných ulic. Zřetelně patrná je původní část obce, která je tvořena dvěma ulicemi, jenž se vlní podél vodoteče Polepka. Mladší severozápadní část obce je naopak vybudována na pravoúhlé síti ulic. Dle platného územního plánu je rozvoj umožněn také na druhou stranu od Polepky, jihovýchodně od stávající zástavby. Další rozvojová lokalita je severozápadně podél silnice III/12550 (na katastru Polep i Kolína), kde je již rozvoj částečně zahájen.

Podobu a uspořádání uličních profilů je možné rozdělit na starou a novou část. Ve staré části (původní část obce podél Polepky) je tvořena úzkými uličkami převážně bez členění na chodník a vozovku. Veřejná prostranství se zde lokálně rozšiřují při styku s Polepkou. Charakteristické je zde právě kontrastní střídání úzké uličky a velkorysého prostranství podél vodoteče. Trasa od obecního domu (??? – jaký název zvolíme?) u silnice III/12550 vede dvěma ulicemi podél Polepky k Polepskému vodopádu a dál údolím potoka do Kolína.

Na druhou stranu od silnice cca 60 m severním směrem odbočuje ulice podél bývalé hasičárny směrem k rybníku. Dále se větví, prochází zahrádkářskou kolonií a končí u splavu. Zde jsou veřejná prostranství širší, převážně bez chodníků.

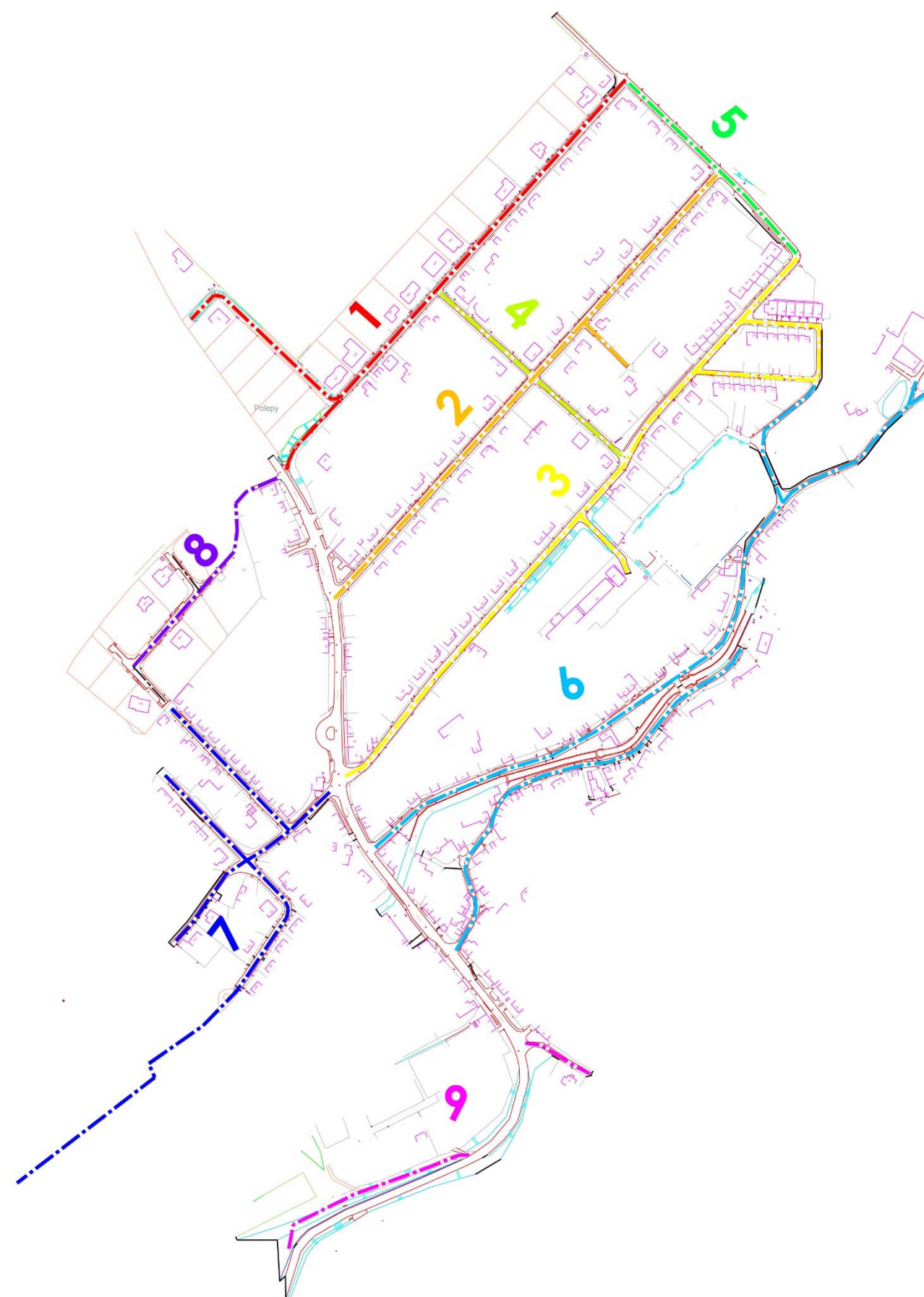
Severozápadní část obce je charakteristická oboustranným chodníkem u ulic kolmých na silnici III/12550 a ostatních ulic bez chodníku.

Rychlostní režim je v celé obci standartně omezen na 50 km/h bez dalšího zklidnění. Koncepce a hierarchie ulic a jejich rychlostních režimů není řešena a bude základním úkolem návrhové části studie. S tím souvisí i nutnost přeřešení často se vyskytujícího uspořádání 6 m šíře vozovky + oboustranný chodník, které zlidnění pohybu a ztraktivnění málo dopravně zatížených ulic příliš nenapomáhá. V obci se také mimo výše zmíněného rozšíření u Polepky vyskytují další místa, kde se veřejné prostranství rozšiřuje. Jejich rozmístění se jeví náhodné, nicméně pro atraktivitu venkovních prostor Polep mohou být důležité. V současném stavu ale do podoby uličních prostor příliš zapojena nejsou. Jedná se o tyto prostory: 1 – rozšíření uličního prostranství podél Polepky, 2 – prostor před „obecním domem“, 3 – prostor mezi zastávkou a bývalou hasičárnou, 4 – prostor před úřadem a hospodou, 5 – „květinový svah“, 6 – parčík s hřištěm, 7 – řada stromů mezi obcí a krajinou, čárkovaně budoucí rozšíření mezi zastavitelnými plochami dle ÚP.



## Popis jednotlivých uličních profilů

Pro účely podrobnějšího popisu bylo území rozděleno na uliční profily dle tohoto schématu. Uliční profily 1 – 5 zobrazují severozápadní novodobou část obce, tvořenou převážně samostatnými rodinnými domy, skupinou řadových domů a větším objektem konverze bývalého kravína na bytový dům. Uliční profil 6 představuje dvě ulice původní části obce, profil 7 je menší síť ulic u rybníka, profil 8 nedávno realizovanou ulici částečně v katastru Kolína a číslo devět krátké ulice s několika rodinnými domy.





## Uliční profil 1

Tato ulice je částečně v katastru Kolína, jedná se poslední ulici směrem ke Kolínu. Polovina komunikace směrem ke Kolínu je v dobrém stavu, je zde nový asfaltový povrch i ostatní zpevněné plochy. Kvalita druhé poloviny ulice odpovídá stáří přilehlých rodinných domů a vyžaduje rekonstrukci. v jihozápadní části je komunikace se zatím nedokončenými povrchy v kontextu probíhající stavby domů.





## Uliční profil 2

Uliční profil 2 je specifický tím, že začíná u budovy úřadu a restaurace. Zároveň je centrální osou do této části obce. Ztvárnění této ulice by tak mělo odpovídat jejímu významu, být širší, velkorysejší. Okolní navazující ulice (1, 3-5) pak můžou být komornějšího charakteru s větším podílem nepevných ploch. Uspořádáním se opět jedná o klasické uspořádání poplatné době vzniku, kdy 6 m asfaltové vozovky lemují po stranách chodníky bez dalšího členění, zklidnění, apod. Vozovka ani ostatní povrchy nejsou v dobrém stavu a vyžadují rekonstrukci.





## Uliční profil 3

Ulice s uspořádáním 6 m asfaltové vozovky + jednostranný chodník. V křížení s profilem č. 4 je mírná šikana a rozšíření uličního profilu, které je svažité a intenzivně osázené květinami. O malý kousek dál je pak trojúhelníkové prostranství parkového charakteru s dětským hřištěm. Součástí je krátká slepá ulička k bytovému domu a objíždná ulice mezi řadovkami. Ta je zároveň propojena se „starou“ částí obce.





## Uliční profil 4

Jedná se o propojku mezi profily 1, 2 a 3, která je velmi málo frekventovaná. Úzký pruh asfaltu je lemovaný zatravněnými pruhy bez obrubníků a jakékoliv další úpravy. Povrch vozovky je až na místy vymláčenou krajnici v poměrně solidním stavu. Vzhledem k malým požadavkům na zpevněné plochy může mít profil význam z hlediska retence dešťových vod.





## Uliční profil 5

Uliční profil zakončující strukturu obce, který tvoří hranici mezi zástavbou a krajinou. 6 m asfaltovou vozovku na převážné části lemuje jednostranný chodník. Chodník i vozovka jsou místy v obstožném, místy ve špatném stavu. V severozápadní části profil pokračuje stezkou k lávce vedoucí do Kolína. V jihovýchodní části je dle platného ÚP klín přírodních ploch mezi stávající zástavbou a zastavitelnými plochami.





## Uliční profil 6

Tento uliční profil je tvořen dvěma ulicemi původní vesnice, které se u potoka Polepka spojují v jedno veřejné prostranství. Západní část je širší, částečně vybavená chodníkem, východní je velmi úzká a klikatí se mezi fasádami budov. V severní části pokračuje pouze západní větev okolo stadionu směrem k ČOV a dále do krajiny a do Kolína. Za hřištěm je také odbočka k „nové“ části obce do uličního profilu č. 3. Vzhledem k přítomnosti vodoteče a širokému prostranství v místě propojení obou větví je zde velký potenciál vytvoření centrálního veřejného prostranství velmi příjemného charakteru. To potvrzuje i umístění na důležité trase do dalších obcí.





## Uliční profil 7

Skupinka krátkých ulic převážně bez chodníku. Průběžná ulice navazuje na trasu směrem k obci Pašinka a dále krajinou, směrem z kopce odbočuje ulice podél rybníka skrz zahrádkářskou kolonii směrem ke splavu. Povrchy jsou ve špatném stavu vyžadujícím rekonstrukci.





## Uliční profil 8

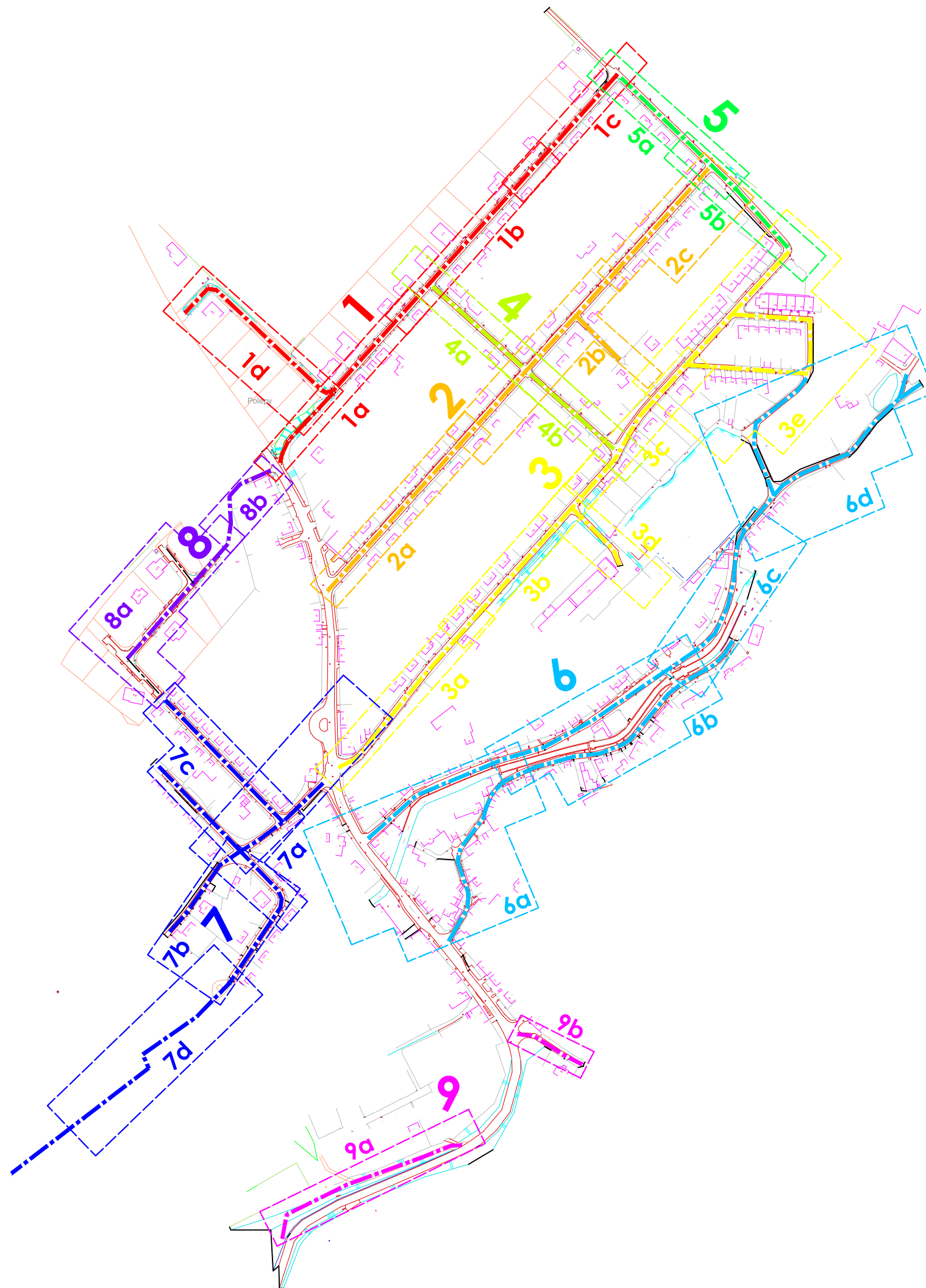
Krátká ulice obsluhující nedávno zbudovanou skupinu rodinných domů. Uliční prostranství je realizováno v režimu obytné zóny s odpovídajícím řešením ulice bez členění na chodník a vozovku. Převážná část je v katastru Kolína. V jihovýchodním cípu je komunikace vedena v trase ulice uličního profilu č. 7. Propojení ale realizováno není kvůli výškovému rozdílu. Alespoň pěší propojení by ale zde bylo velmi vhodné.



## Uliční profil 9

Jedná se o dvě krátké ulice při jižním okraji obce. Část blíže středu obce je v poměrně dobrém stavu bez potřeby přeřešení uličního profilu. Prochází jí cyklostezka směrem k obci Hluboký Důl. Dále položená ulice je paralelní k silnici III/12550 a jedná se o nezpevněnou komunikaci.





OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**  
IČ: 00235644  
Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: Ing. arch. **Tomáš Beneš**  
Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6  
IČ: 88195848  
ČKA: 04210  
+420 608 910 258  
tomasbenes@tb-a.cz  
www.tb-a.cz



AKCE: **Řešení celkového konceptu  
uličních prostor v obci Polepy**

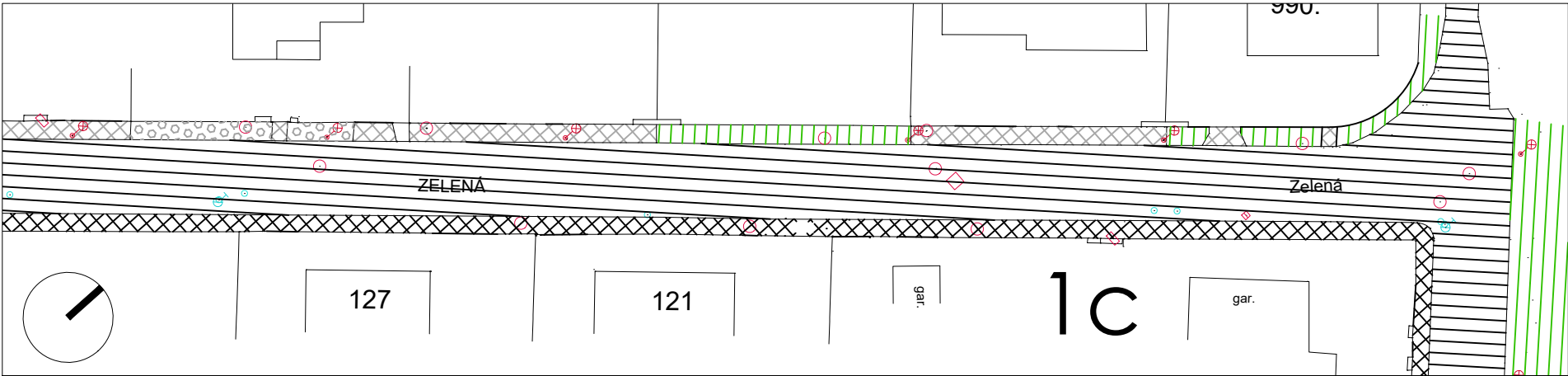
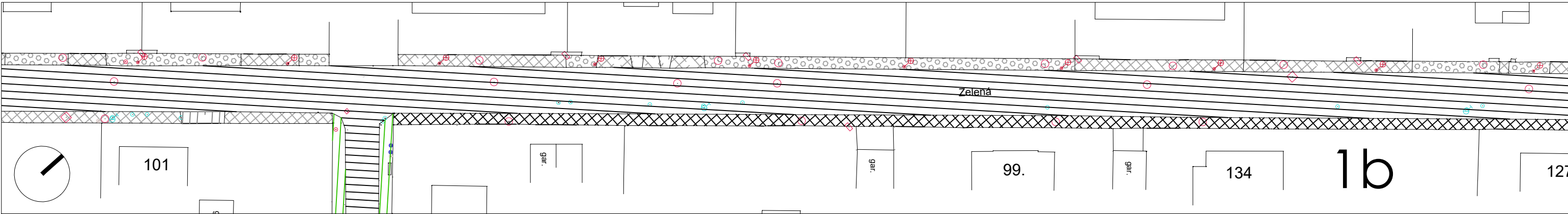
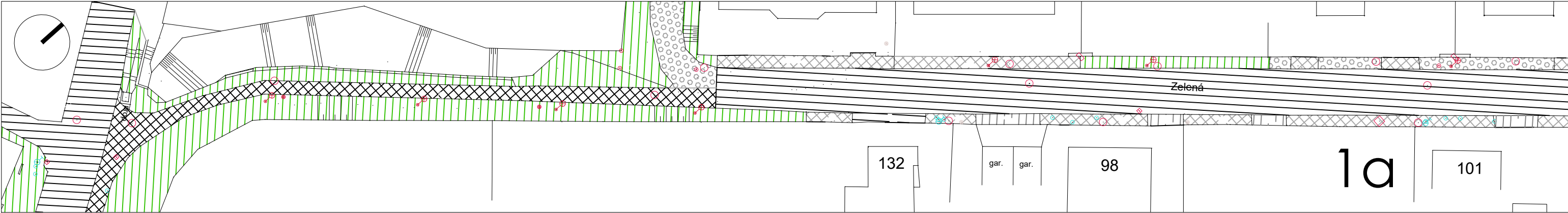
STUPEŇ: **Pracovní verze č. 1**

NÁZEV DÍLA: **DĚLENÍ ÚZEMÍ**  
ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU ULIČNÍCH PROFILŮ

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| MĚŘÍTKO:<br><b>1:4 000</b> | ČÍSLO PŘÍLOHY:<br><b>B0</b> |
|----------------------------|-----------------------------|

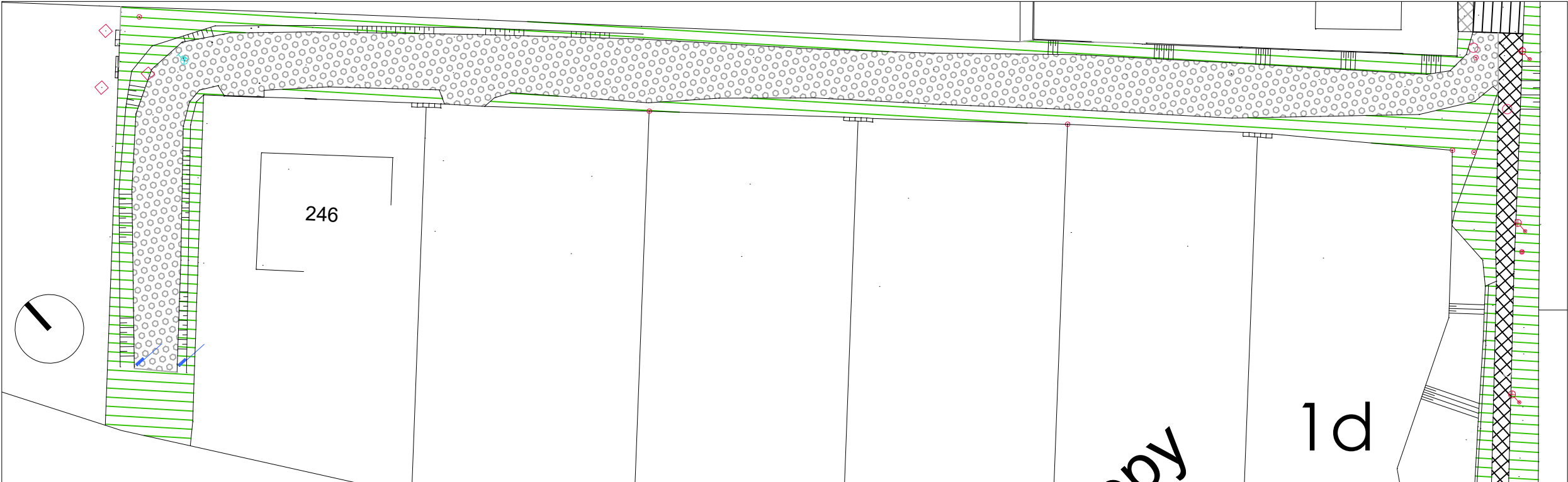
|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| DATUM:<br>26. June 2021 | ČÍSLO PARÉ: |
|-------------------------|-------------|





### LEGENDA POVRCHŮ

|  |                  |
|--|------------------|
|  | vozovka - asfalt |
|  | chodník - asfalt |
|  | chodník - dlažba |
|  | beton            |
|  | šterk            |
|  | trávník          |
|  | vodoteč          |



OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**  
IČ: 00235644  
Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: Ing. arch. **Tomáš Beneš**  
Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6  
IČ: 88195848  
ČKA: 04210  
+420 608 910 258  
tomasbenes@tb-a.cz  
www.tb-a.cz



AKCE: **Řešení celkového konceptu  
uličních prostor v obci Polepy**

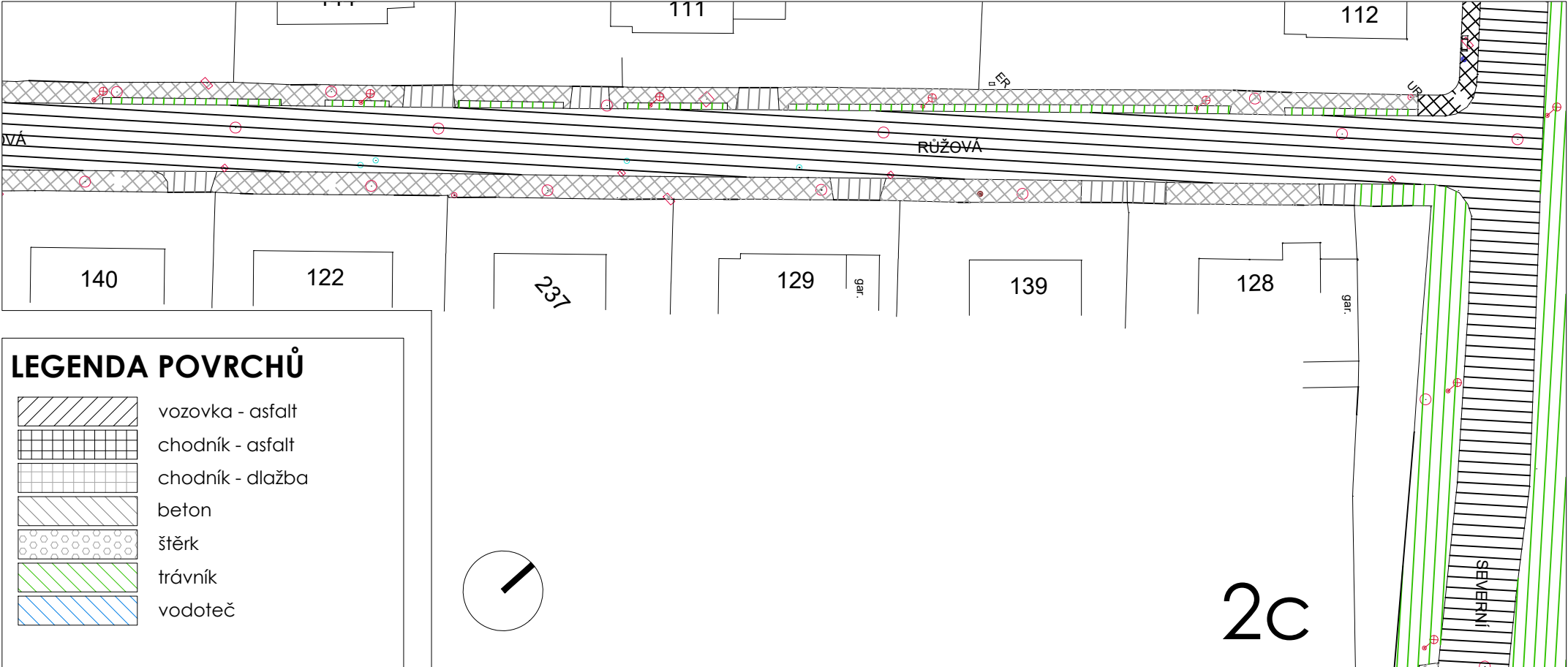
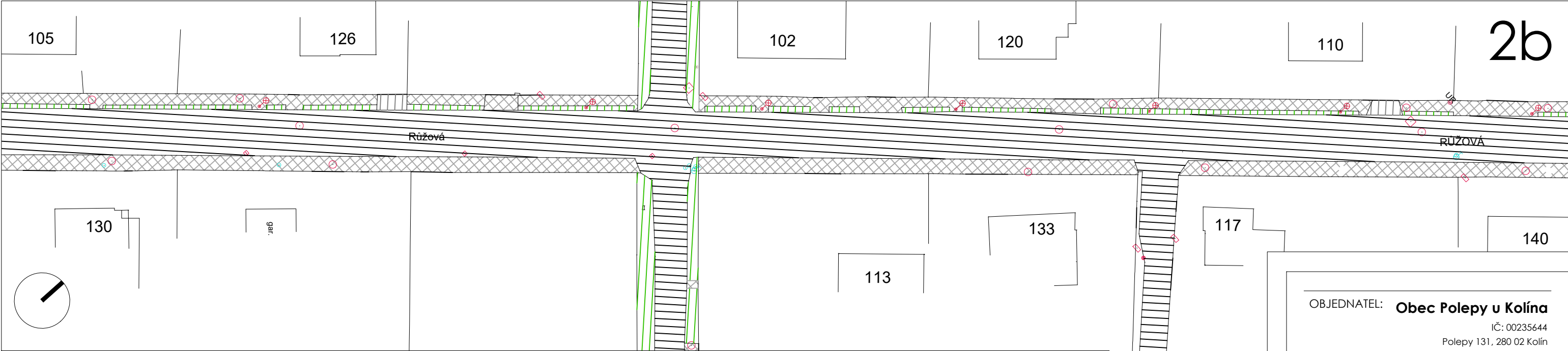
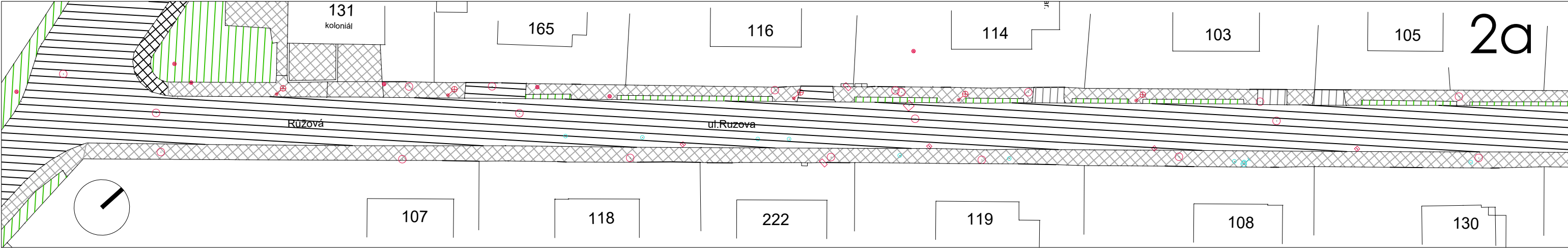
STUPEŇ: **Pracovní verze č. 1**

NÁZEV DÍLA: **Pasport místních komunikací**

|              |                |
|--------------|----------------|
| MĚŘÍTKO:     | ČÍSLO PŘÍLOHY: |
| <b>1:500</b> | <b>B1</b>      |

|               |             |
|---------------|-------------|
| DATUM:        | ČÍSLO PARÉ: |
| 26. June 2021 |             |





LEGENDA POVRCHŮ

- vozovka - asfalt
- chodník - asfalt
- chodník - dlažba
- beton
- štěrk
- trávník
- vodoteč

OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**  
IČ: 00235644  
Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: Ing. arch. **Tomáš Beneš**  
Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6  
IČ: 88195848  
ČKA: 04210  
+420 608 910 258  
tomasbenes@tb-a.cz  
www.tb-a.cz



AKCE: **Řešení celkového konceptu  
uličních prostor v obci Polepy**

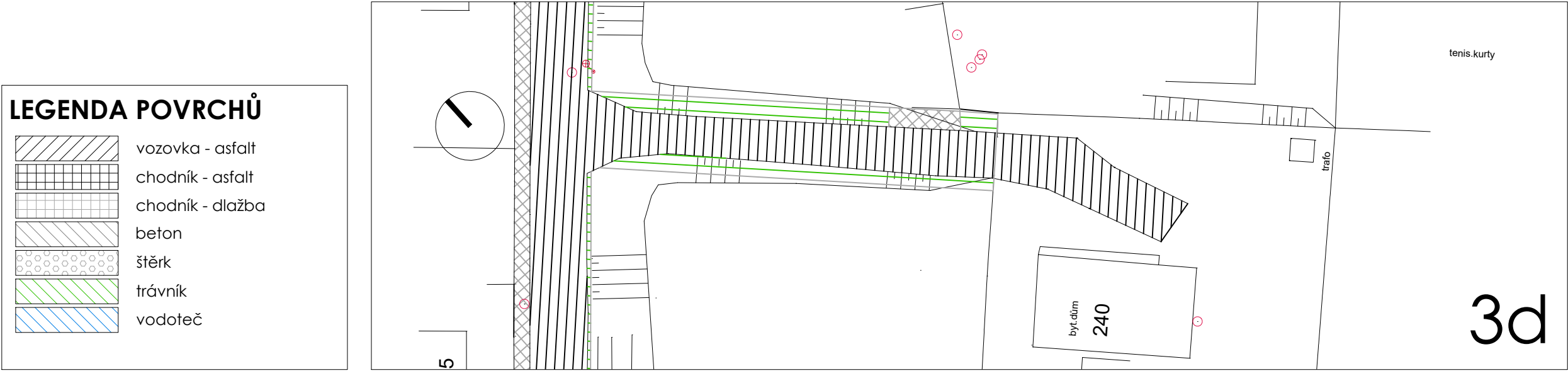
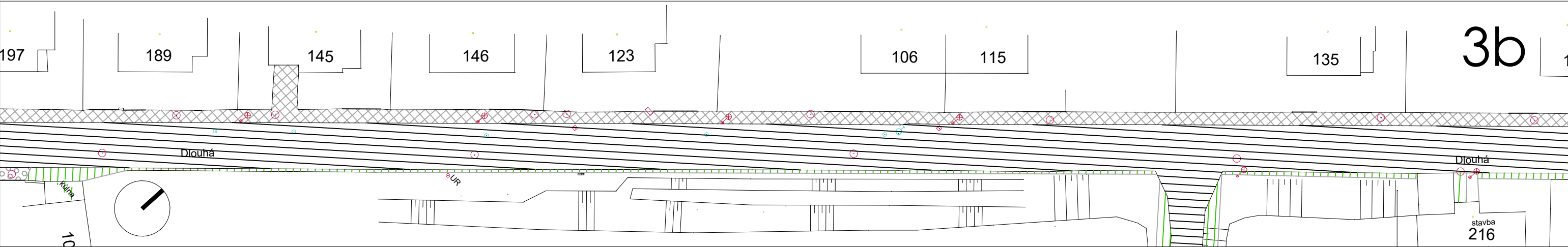
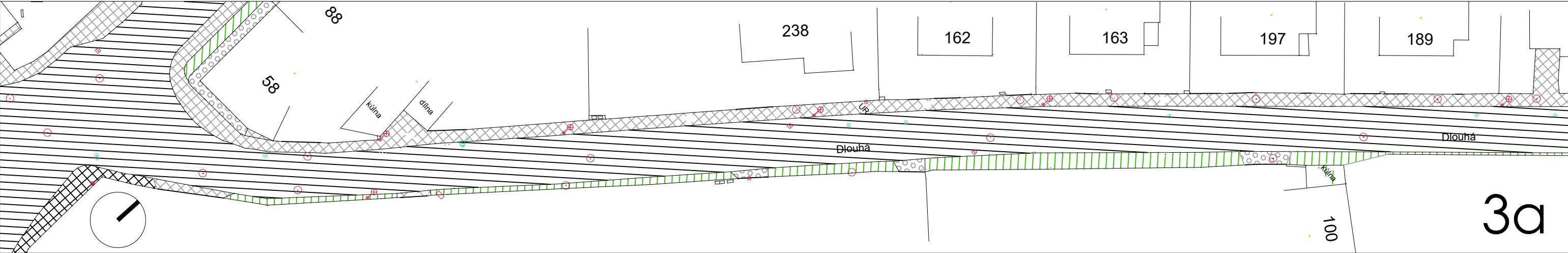
STUPEŇ: **Pracovní verze č. 1**

NÁZEV DÍLA: **Pasport místních komunikací**

MĚŘÍTKO: **1:500** ČÍSLO PŘÍLOHY: **B2**

DATUM: **26. June 2021** ČÍSLO PARÉ:





## LEGENDA POVRCHŮ

|  |                  |
|--|------------------|
|  | vozovka - asfalt |
|  | chodník - asfalt |
|  | chodník - dlažba |
|  | beton            |
|  | štěrk            |
|  | trávník          |
|  | vodoteč          |

OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**  
IČ: 00235644  
Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: Ing. arch. **Tomáš Beneš**  
Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6  
IČ: 88195848  
ČKA: 04210  
+420 608 910 258  
tomasbenes@tb-a.cz  
www.tb-a.cz



AKCE: **Řešení celkového konceptu  
uličních prostor v obci Polepy**

STUPEŇ: **Pracovní verze č. 1**

NÁZEV DÍLA: **Pasport místních komunikací**

MĚŘÍTKO: **1:500** ČÍSLO PŘÍLOHY: **B3-1**

DATUM: **26. June 2021** ČÍSLO PARÉ:





LEGENDA POVRCHŮ

|  |                  |
|--|------------------|
|  | vozovka - asfalt |
|  | chodník - asfalt |
|  | chodník - dlažba |
|  | beton            |
|  | štěrk            |
|  | trávník          |
|  | vodoteč          |

OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**  
IČ: 00235644  
Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: Ing. arch. **Tomáš Beneš**  
Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6  
IČ: 88195848  
ČKA: 04210  
+420 608 910 258  
tomasbenes@tb-a.cz  
www.tb-a.cz

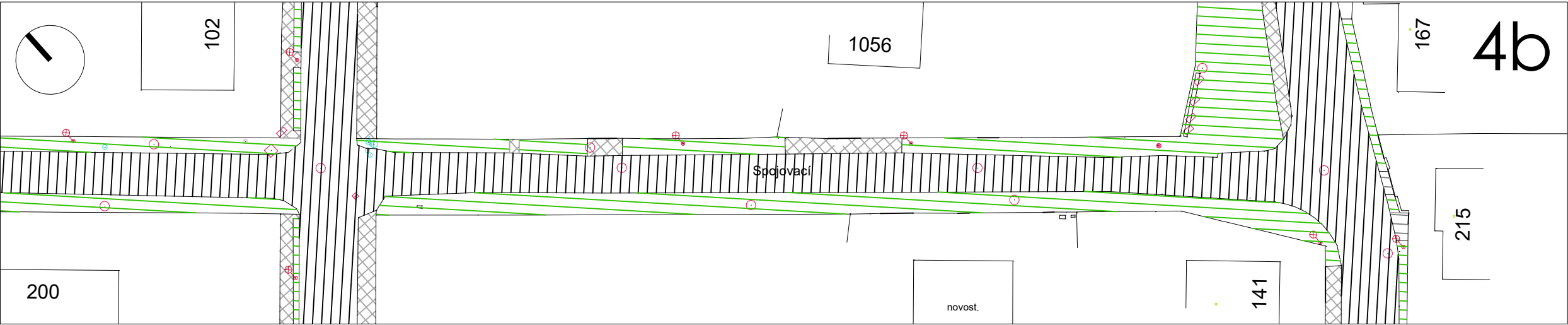
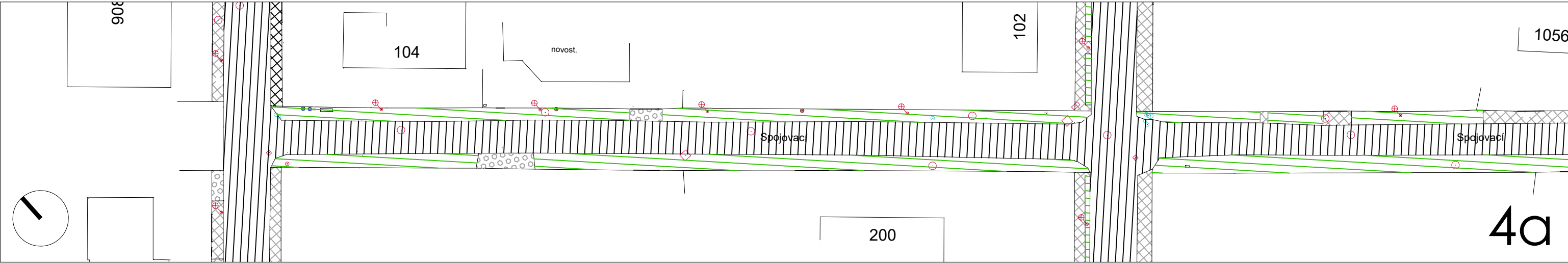
AKCE: **Řešení celkového konceptu  
uličních prostor v obci Polepy**

STUPEŇ: Pracovní verze č. 1

NÁZEV DÍLA: **Pasport místních komunikací**

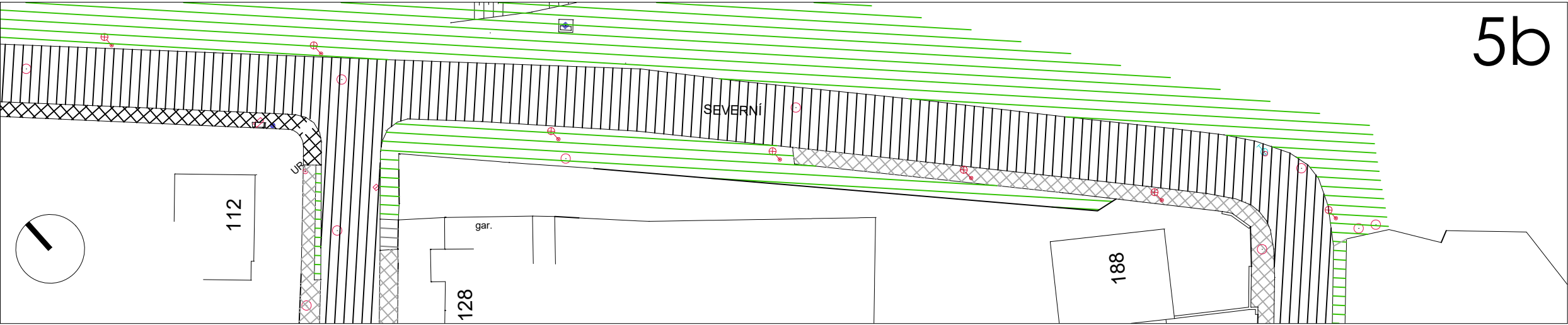
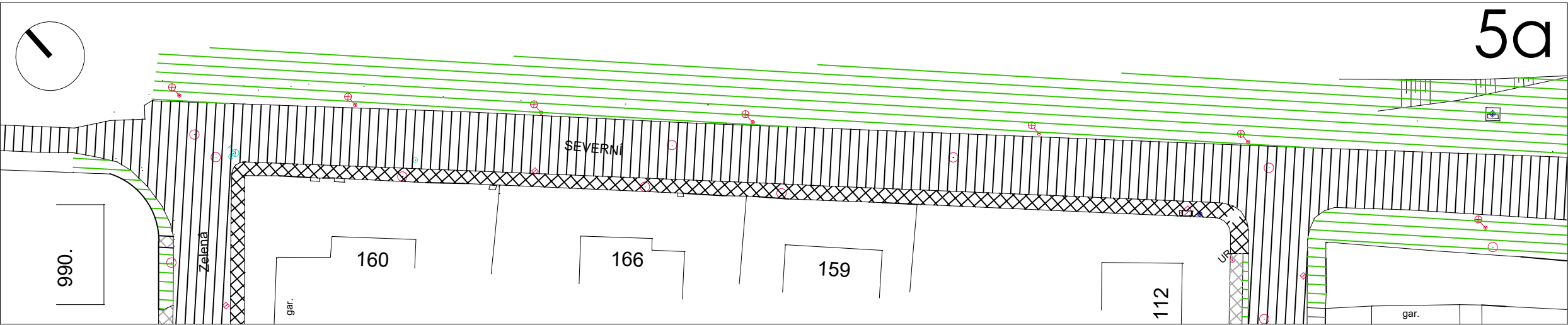
|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| MĚŘÍTKO:<br><b>1:500</b> | ČÍSLO PŘÍLOHY:<br><b>B3-2</b> |
| DATUM:<br>26. June 2021  | ČÍSLO PARÉ:                   |





LEGENDA POVRCHŮ

- vozovka - asfalt
- chodník - asfalt
- chodník - dlažba
- beton
- štěrk
- trávník
- vodoteč



OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**  
IČ: 00235644  
Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: Ing. arch. **Tomáš Beneš**  
Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6  
IČ: 88195848  
ČKA: 04210  
+420 608 910 258  
tomasbenes@tb-a.cz  
www.tb-a.cz

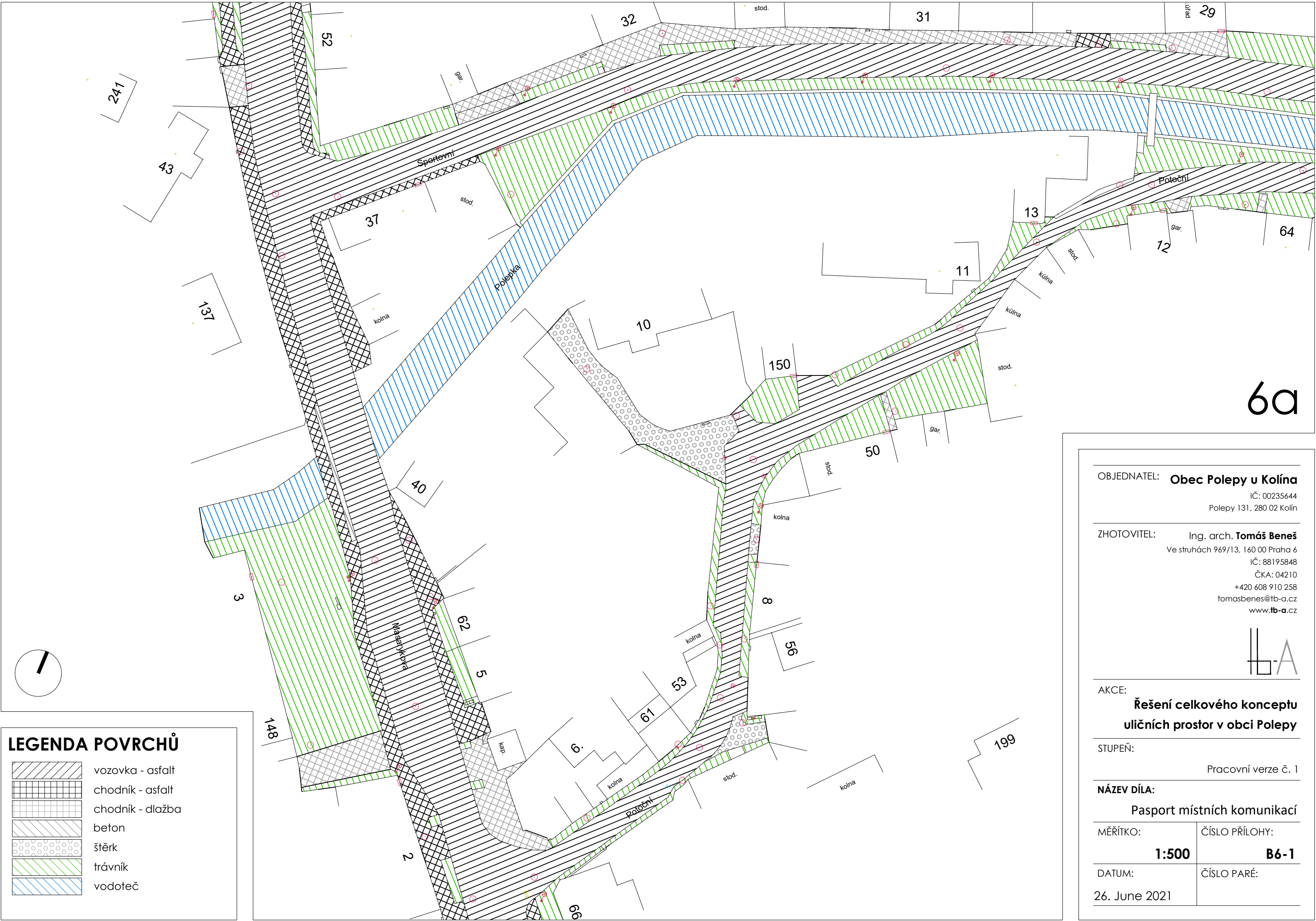
AKCE: **Řešení celkového konceptu  
uličních prostor v obci Polepy**

STUPEŇ: Pracovní verze č. 1

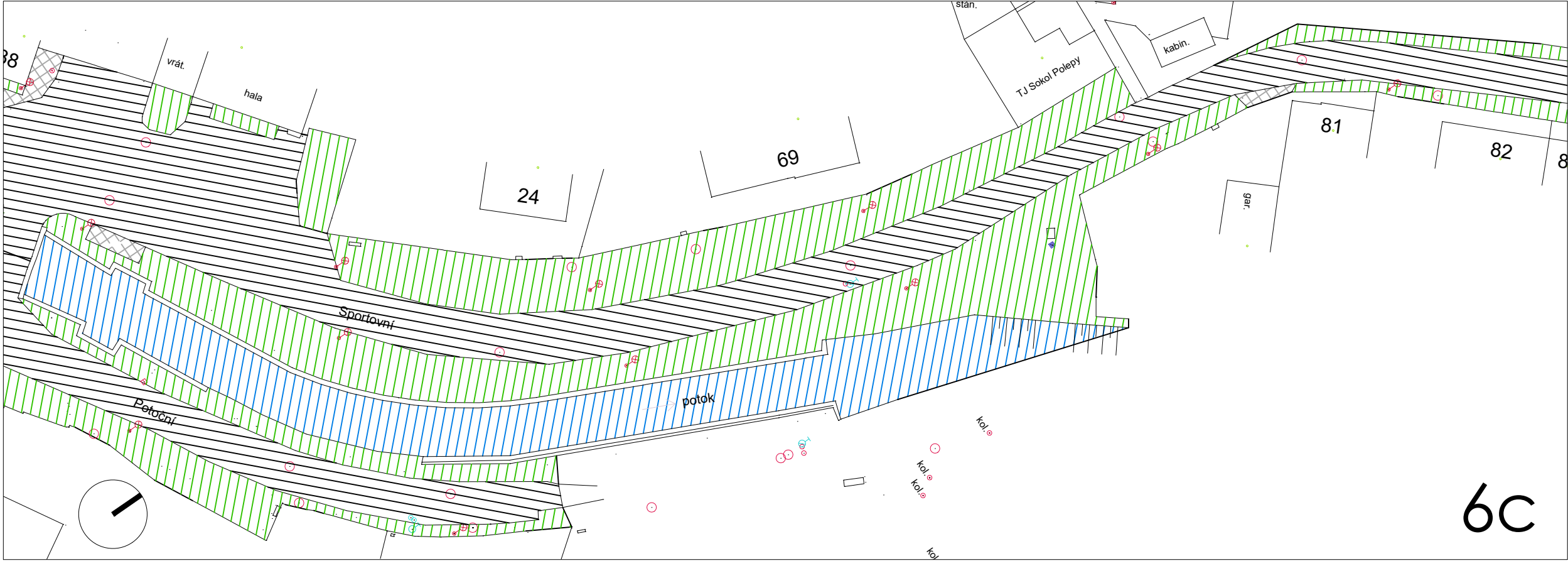
NÁZEV DÍLA: **Pasport místních komunikací**

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| MĚŘÍTKO: <b>1:500</b> | ČÍSLO PŘÍLOHY: <b>B4 B5</b> |
| DATUM: 26. June 2021  | ČÍSLO PARÉ:                 |









OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**  
IČ: 00235644  
Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: Ing. arch. **Tomáš Beneš**  
Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6  
IČ: 88195848  
ČKA: 04210  
+420 608 910 258  
tomasbenes@tb-a.cz  
www.tb-a.cz

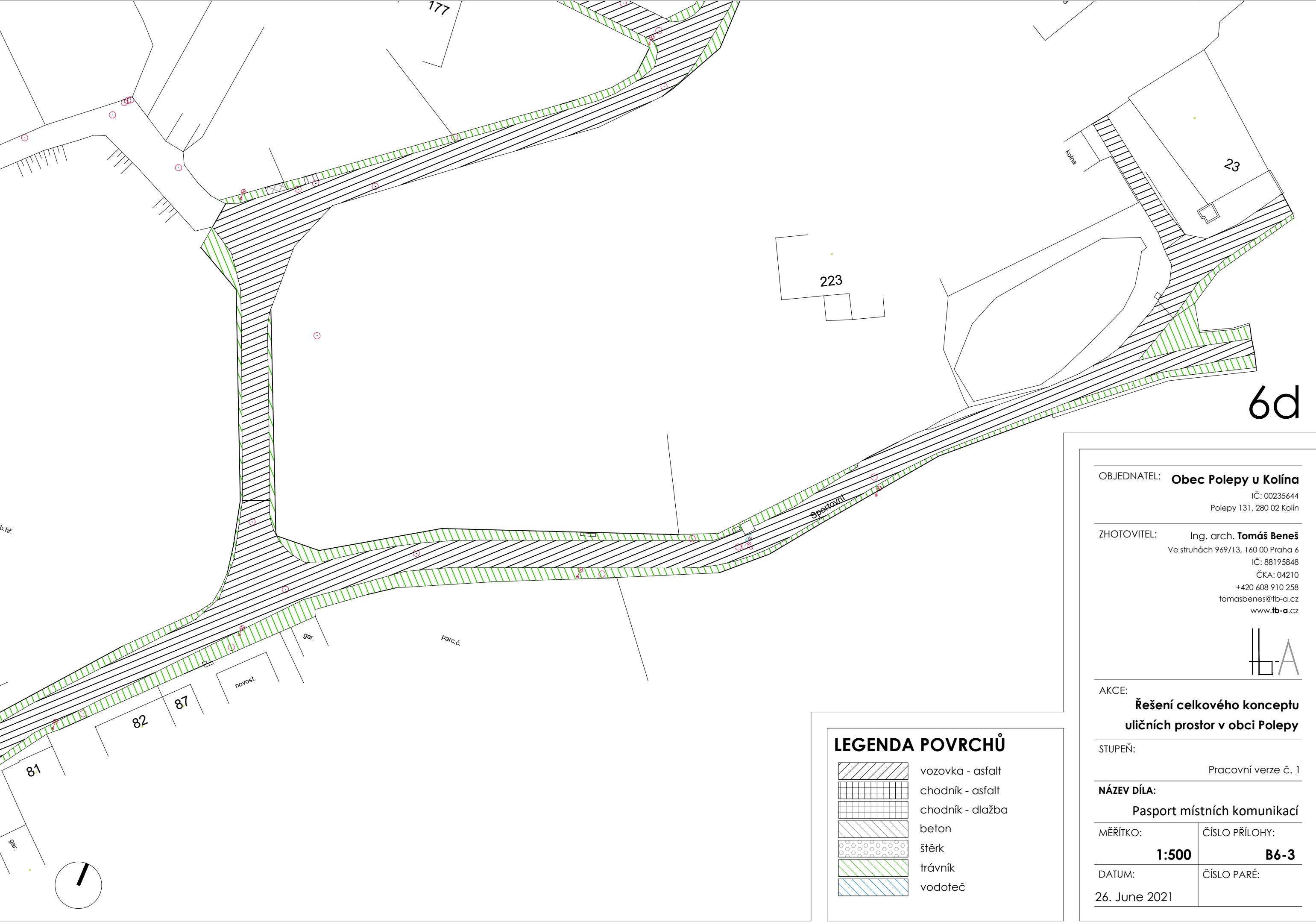
AKCE: **Řešení celkového konceptu  
uličních prostor v obci Polepy**

STUPEŇ: Pracovní verze č. 1

NÁZEV DÍLA: **Pasport místních komunikací**

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| MĚŘÍTKO:<br><b>1:500</b> | ČÍSLO PŘÍLOHY:<br><b>B6-2</b> |
| DATUM:<br>26. June 2021  | ČÍSLO PARÉ:                   |





### LEGENDA POVRCHŮ

- vozovka - asfalt
- chodník - asfalt
- chodník - dlažba
- beton
- šterk
- trávník
- vodoteč

OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**  
IČ: 00235644  
Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: Ing. arch. **Tomáš Beneš**  
Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6  
IČ: 88195848  
ČKA: 04210  
+420 608 910 258  
tomasbenes@tb-a.cz  
www.tb-a.cz



AKCE: **Řešení celkového konceptu  
uličních prostor v obci Polepy**

STUPEŇ: **Pracovní verze č. 1**

NÁZEV DÍLA: **Pasport místních komunikací**

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| MĚŘÍTKO:<br><b>1:500</b> | ČÍSLO PŘÍLOHY:<br><b>B6-3</b> |
| DATUM:<br>26. June 2021  | ČÍSLO PARÉ:                   |





7a



7b

**LEGENDA POVRCHŮ**

|  |                  |
|--|------------------|
|  | vozovka - asfalt |
|  | chodník - asfalt |
|  | chodník - dlažba |
|  | beton            |
|  | šterk            |
|  | trávník          |
|  | vodoteč          |

OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**  
IČ: 00235644  
Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: Ing. arch. **Tomáš Beneš**  
Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6  
IČ: 88195848  
ČKA: 04210  
+420 608 910 258  
tomasbenes@tb-a.cz  
www.tb-a.cz

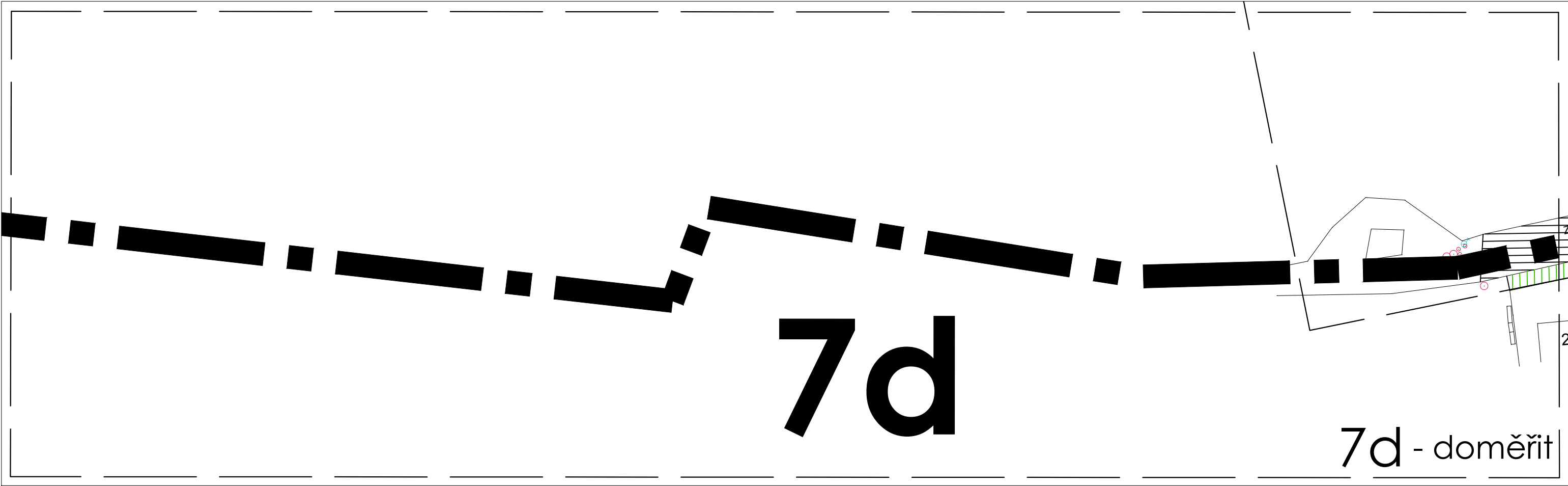
AKCE: **Řešení celkového konceptu  
uličních prostor v obci Polepy**

STUPEŇ: Pracovní verze č. 1

NÁZEV DÍLA: **Pasport místních komunikací**

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| MĚŘÍTKO:<br><b>1:500</b> | ČÍSLO PŘÍLOHY:<br><b>B7-1</b> |
| DATUM:<br>26. June 2021  | ČÍSLO PARÉ:                   |





OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**  
IČ: 00235644  
Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: Ing. arch. **Tomáš Beneš**  
Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6  
IČ: 88195848  
ČKA: 04210  
+420 608 910 258  
tomasbenes@tb-a.cz  
www.tb-a.cz

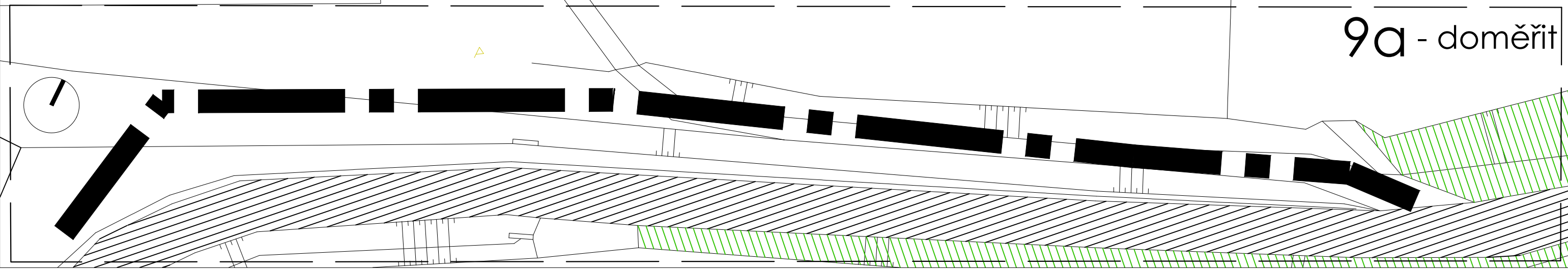
AKCE: **Řešení celkového konceptu  
uličních prostor v obci Polepy**

STUPEŇ: Pracovní verze č. 1

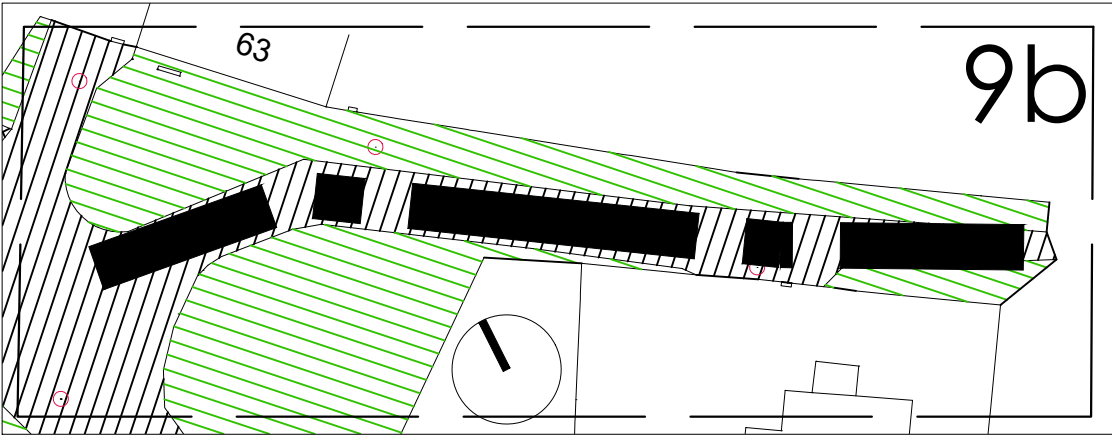
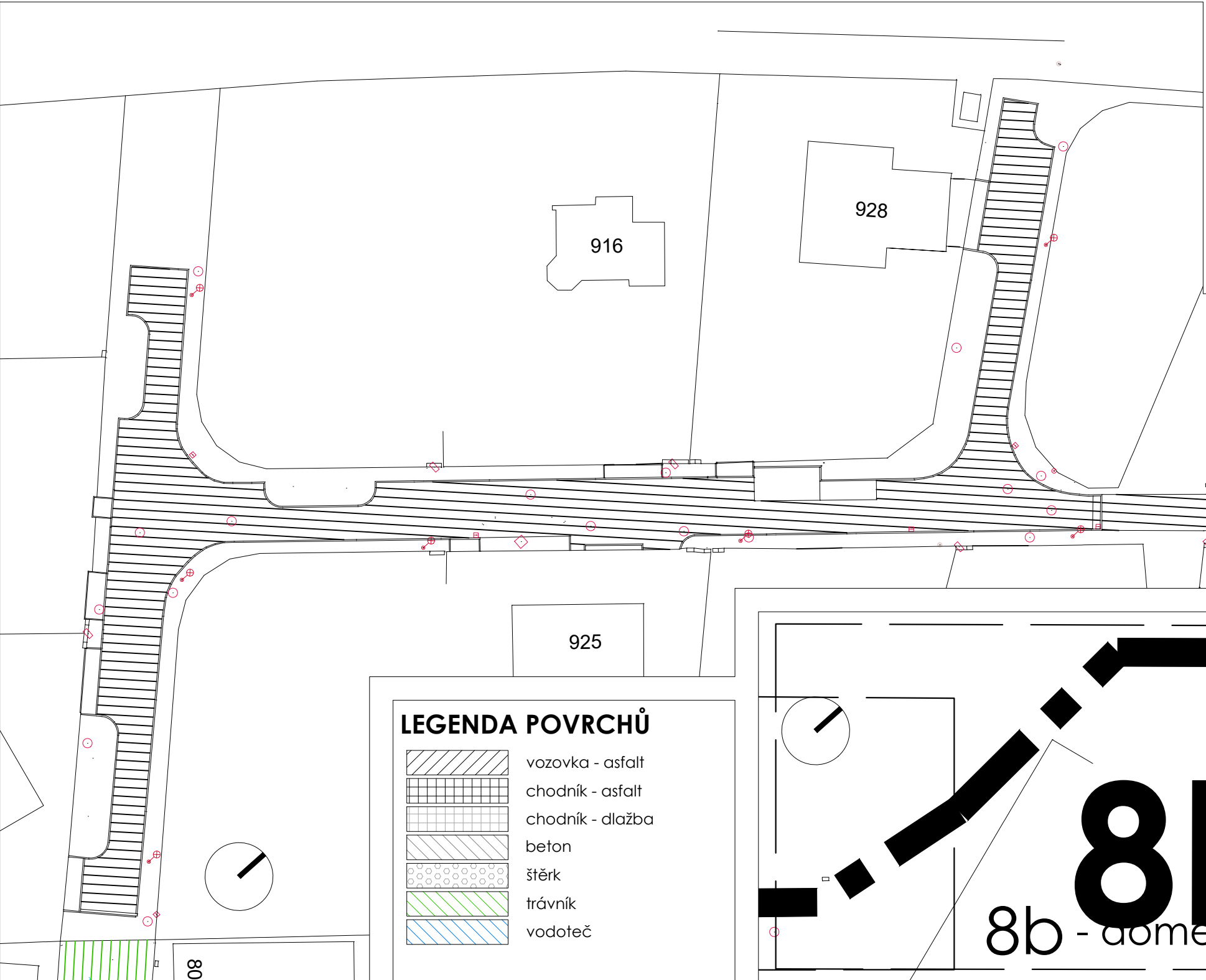
NÁZEV DÍLA: **Pasport místních komunikací**

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| MĚŘÍTKO:<br><b>1:500</b> | ČÍSLO PŘÍLOHY:<br><b>B7-2</b> |
| DATUM:<br>26. June 2021  | ČÍSLO PARÉ:                   |

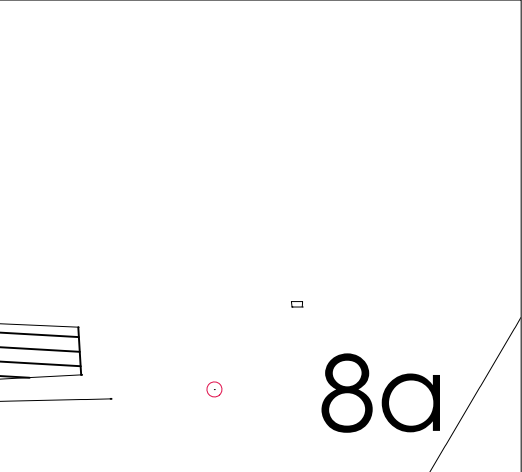




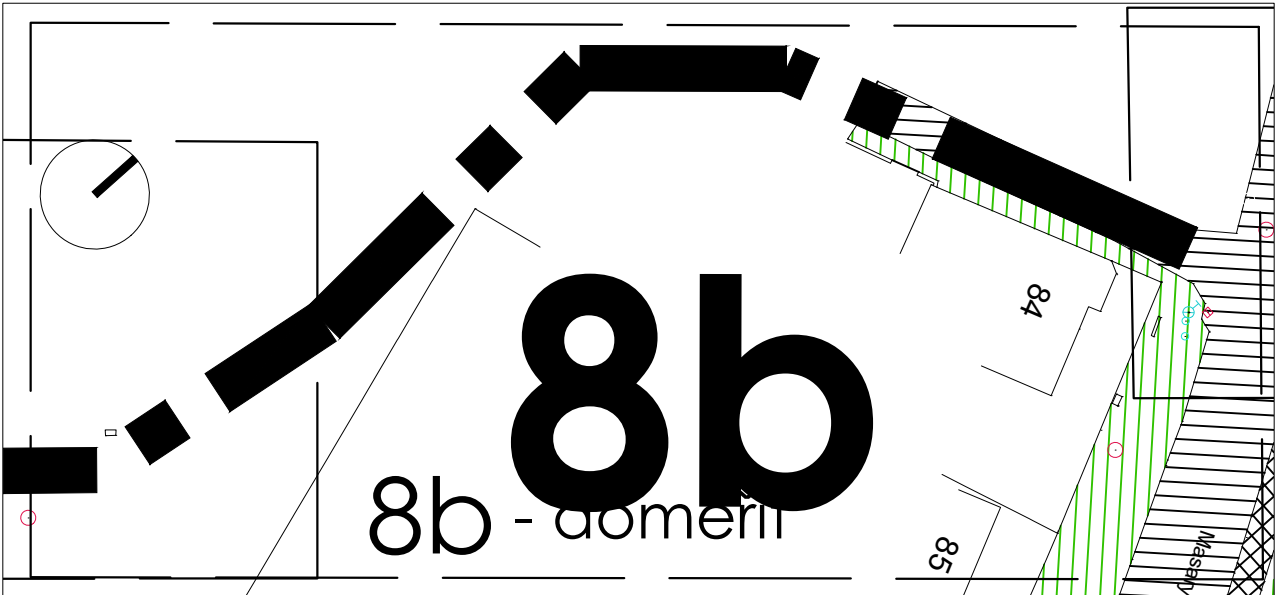
9a - doměřit



9b



8a



8b - doměřit

LEGENDA POVRCHŮ

- vozovka - asfalt
- chodník - asfalt
- chodník - dlažba
- beton
- štěrk
- trávník
- vodoteč

OBJEDNATEL: **Obec Polepy u Kolína**  
IČ: 00235644  
Polepy 131, 280 02 Kolín

ZHOTOVITEL: Ing. arch. **Tomáš Beneš**  
Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6  
IČ: 88195848  
ČKA: 04210  
+420 608 910 258  
tomasbenes@tb-a.cz  
www.tb-a.cz



AKCE: **Řešení celkového konceptu  
uličních prostor v obci Polepy**

STUPEŇ: **Pracovní verze č. 1**

NÁZEV DÍLA: **Pasport místních komunikací**

MĚŘÍTKO: **1:500** ČÍSLO PŘÍLOHY: **B8 B9**

DATUM: **26. June 2021** ČÍSLO PARÉ: