

Zápis č. 2 – únor 2025

ze zasedání obecního zastupitelstva Polepy, které se konalo **24. února 2025.**

Přítomni: L. Štěrbová, E. Kotlář, Ing. R. Vodička, M. Kubíková, P. Hypeš, H. Darebná (příchod 18:15)

Omluveni: M. Čech

Hosté: T. Sojka, J. Sojka, M. Kilián, O. Kunc,

Zasedání obecního zastupitelstva se konalo v kanceláři obecního úřadu, zasedání zahájila starostka obce L. Štěrbová v 18:00 hod.

Ad 1. Volba ověřovatelů zápisu

Paní starostka navrhla ověřovatele zápisu: H. Darebná, P. Hypeš

Pro: L. Štěrbová, E. Kotlář, Ing. R. Vodička, M. Kubíková, P. Hypeš

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Ad 2. Schválení programu jednání

Starostka přečetla navrhovaný program zasedání v následujícím znění:

1. Určení ověřovatelů zápisu.
2. Schválení programu jednání.
3. Kontrola úkolů ze zasedání 20.1.2025.
4. Informace z obecního úřadu, včetně výdajů v kompetenci starostky.
5. Žádost o finanční příspěvek Domácí hospic Srdcem, z.ú.
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemek parc.č. 274/1.
7. Určení komise na otevírání obálek na zakázku „Rekonstrukce veřejného osvětlení v části obce Polepy, trasy A,C,E,F“.
8. Výběr zhotovitele na renovaci tenisového hřiště a oplocení.
9. Různé
10. Diskuse.

Paní starostka požádala o doplnění tohoto bodu do programu jednání:

- Žádost o pronájem Věbrovy restaurace - T. Sojka, termín 29.3.2025.
- Žádost o finanční příspěvek na činnost ZO ČSV Kolín

Paní starostka dala o doplněném programu jednání hlasovat.

Pro: L. Štěrbová, E. Kotlář, Ing. R. Vodička, M. Kubíková, P. Hypeš

Ad 3. Kontrola úkolů ze zasedání 20.1.2025.

Sběrný dvůr (dále jen SD) – stavební dokumentace k SD byla předána na Stavební úřad v Kolíně, který by měl v těchto dnech předat konečné vyjádření. Na dokončení úprav SD zbývá dokončit zpevněnou plochu ve vjezdu a doplnění panelů. Na zhotovitele oplocení objektu SD a zabudování světél bude vypsáno výběrové řízení. **Termín jaro 2025.**

Lokál VR – přeložka odpadu u výčepního pultu v lokálu VR byla dokončena. Výčepní pult bude obložen dřevěným obkladem, který je objednan u truhláře p. Erbena. Vzhledem k velké vytíženosti zhotovitele, byl termín na dokončení stanoven **do konce roku 2025.**

Čistička odpadních vod (dále jen ČOV) – paní starostka obdržela písemné vyjádření od JUDr. Čírtkové, týkající se sporu o likvidaci staré ČOV. Právníčkou bylo doporučeno řešit spor dohodou (např. finanční kompenzací, smlouvou na věčné břemeno) s majitelem pozemku, kde se čistička nachází. Pan místostarosta uvedl, že na 3.3.2025 je plánována další schůzka vedení obce, členů komise rozvoje a pana Holečka, kde se bude dlouhotrvající spor o likvidaci ČOV opět řešit.

Oprava žlabů – na základě předložených nabídek dodavatelů na opravu žlabů na autobusových zastávkách a hasičské zbrojnici, byla dle výběrového řízení objednána zakázka od dodavatele p. Koláře za cenu 53.832,-Kč vč. DPH.

Stavební úpravy ulice „Růžová, Polepy“ – na základě zaměření plynovodu, které zprostředkovala firma Gasnet, se budou na určených místech provádět za přítomnosti firmy TIMAO výkopy pro dvě sondy (plánováno na 28.2.2025). Na základě výsledků bude upravena stavební dokumentace a následně rozhodnuto o dalším postupu stavební úpravy ulice „Růžová“. **Úkol trvá.**

Redukční stanice (dále RS) - Paní starostka zaslala zástupci provozovatele Energii AG, p. Nekvapilovi, písemnou reklamaci, vč. fotodokumentace, týkající se špatně upraveného okolí RS, po její rekonstrukci v roce 2024. Bylo domluveno, že dodatečné úpravy vč. srovnání zeminy budou provedeny v jarních měsících.

Úprava hřiště s umělým povrchem – Pan místostarosta obdržel od oslovených zhotovitelů nabídky na rekonstrukci oplocení sportoviště s umělým povrchem. Jedná se o firmu Umělky s.r.o, která předložila rozpočet s částkou 323.735,- Kč a firmu Clean&Play s.r.o. s rozpočtem 327.413,- Kč. Pan místostarosta dal hlasovat o souhlasu s podpisem smlouvy na rekonstrukci oplocení a umělého povrchu sportoviště firmou Umělky s.r.o.

Návrh usnesení č. 1-2/2025 –zastupitelé Obce Polepy souhlasí s podpisem smlouvy na rekonstrukci oplocení sportoviště s umělým povrchem s firmou Umělky s.r.o. dle předloženého rozpočtu.

Pro: L. Štěrbová, E. Kotlář, Ing. Rostislav Vodička, H. Darebná, M. Kubíková, P. Hypeš

Usnesení č. 1-2/2025 bylo přijato.

Kácení stromů v obci – z důvodu havarijního stavu jasanů rostoucích podél komunikace k zahrádkám u Pašinky, jedná paní starostka o možnostech jejich pokácení s majiteli pozemků, na kterých se stromy nacházejí. **Úkol trvá.**

Pronájem rybníka – nájemní smlouva s majitelem rybníka panem Civínem a vedením obce nebyla zatím podepsána. **Úkol trvá.**

Studie dopravně-bezpečnostní situace v obci na průtahu silnice III/12550 -

z důvodu připravované dopravně-bezpečnostní situace v obci Polepy se představitelé obce účastnili schůzky se zástupci dopravního inspektorátu v Kolíně. Pro zklidnění dopravy v průtahu obcí a tím zlepšení bezpečnosti pro chodce byly zvažovány různé způsoby omezení, např. úsekové měření rychlosti (pro obec vysoké náklady cca 600 tis./rok), tlačítkový semafor u přechodu k autobusové zastávce, značky pro snížení rychlosti jízdy v obci, maketa policisty, barevné asfalty. Optimální řešení bude ještě konzultováno s panem Bartákem, vedoucím dopravního inspektorátu v Kolíně a panem Ing. Speratem. Pan místostarosta přislíbil zaslat zastupitelům studii pana Ing. Sperata, jakmile ji obdrží.

Úkol místostarosta.

Finanční prostředky obce a jejich zhodnocení - paní starostka se souhlasem zastupitelů požádá o zrušení podílových listů v KB a převod těchto finančních prostředků na termínované vkladové účty v ČSOB v březnu 2025. Termínovaný účet měsíční je obnovován automaticky. **Úkol starostka.**

Bio popelnice – obyvatelům Polep byly nabídnuty zdarma volné nádoby na Bio odpad (hnědé popelnice), které budou před převzetím opatřeny čipem. Někteří zájemci se již k odběru přihlásili. Nabídka volných nádob potrvá do 05–06/2025. Nevyzvednuté nádoby budou veřejně nabídnuty jiným obcím k odkoupení. Zastupitelé požádali o zveřejnění nabídky na webových stránkách obce, na fb stránkách Naše Polepy a vyhlášení rozhlasem.

Pan místostarosta vznesl dotaz na úklid v hasičské zbrojnici, který byl na min. jednání zastupitelstva přislíben ze strany SDH. Pan Jan Sojka informoval přítomné, že úklid zatím neproběhl, ale je s ním počítáno po odvozu pytlů s odpadem, tj. začátkem března. Paní starostka bude informovat p. Jana Sojku o odvezení pytlového sběru. **Úkol p. Sojka.**

Ing. Vodička vznesl dotaz, zda již došlo k opravě u domu v Zelené ulici, kde měl majitel zajistit přepojení dešťové vody, aby nevtékala do veřejné kanalizace. Pan místostarosta uvedl, že je dohodnut s vedoucím pracovníkem Energie AG, p. Masopustem, který provede v 04-05/2025 kontrolu, zda je přepojení řádně provedeno. Pan místostarosta informoval, že dálkové měření odběru odpadních vod funguje. Od 1.1.2025 bude obci účtováno odebrané množství odpadní vody podle skutečně naměřených hodnot. Dálkové měření není možné kontrolovat z Obce Polepy, ale Energie AG a.s. předává údaje Obci čtvrtletně.

Žádost p. Zborníka o znovu projednání žádosti o kácení stromů na obecním pozemku. Po vzájemné dohodě zastupitelů, byl přizván arborista p. Záhora, který provedl revizi dotčených stromů v parčíku naproti řadovým domům. Následně zaslal vedení obce rozhodnutí, ve kterém nedoporučuje žádné další zásahy, jako kácení nebo snižování vrcholové partie - koruny stromů. Jednalo by se o poškození těchto vzrostlých dřevin. Za každé takové poškození hrozí nemalé sankce od České inspekce životního prostředí. Panu Zborníkovi bude třeba zaslat písemnou odpověď. **Úkol starostka.**

Oprava textace v návrhu usnesení č. 5-1/2025 ze Zápisu č. 1 - leden 2025
- Ad 9. Žádost o finanční příspěvek na činnost SDH Polepy na rok 2025.

Návrh usnesení č. 2-2/2025 –zastupitelé Obce Polepy souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku na činnost SDH Polepy na rok 2025 ve výši 40.000,- Kč.
Pro: L. Štěrbová, E. Kotlář, Ing. R. Vodička, H. Darebná, M. Kubíková, P. Hypeš
Usnesení č. 2-2/2025 bylo přijato.

P. Darebná vznesla dotaz týkající se Vyhlášky o místních poplatcích pro rok 2025. Paní starostka uvedla, že znění Vyhlášky bylo dle požadavku zastupitelů doplněno a odesláno ke kontrole na Ministerstvo vnitra. Následně bude vyhotovena nová vyhláška pro rok 2025. **Úkol starostka.**

Ing. Vodička požadoval informaci ohledně plánu práce, projektů a příprav akcí, které se budou v obci realizovat. Pan místostarosta reagoval, že tyto plány byly představeny před sestavováním rozpočtu obce pro rok 2025. Do zveřejněného plánu kulturních akcí v obci

Polepy pro rok 2025 nebyly proto zařazeny akce, které budou v průběhu roku organizovány členy SDH. Paní starostka informovala přítomné, že seznam akcí je každoročně připravován na základě požadavku finančního výboru kvůli financování akcí. Proto byl připraven pouze seznam akcí pořádaných kulturní komisí obce Polepy. Paní starostka přislíbila doplnění akcí pořádaných SDH Polepy a Polepským trojlístkem do seznamu akcí na webu obce a zároveň umístění do vývěsek obce.

P. Darebná požádala paní starostku, aby předala finančnímu výboru přehled o příjmech a výdajích, týkající se kulturních akcí za poslední čtvrtletí roku 2024. **Úkol starostka.**

Dále upozornila, že je třeba aktualizovat na úřední elektronické desce zastaralé údaje, např. „Jednací řád“ a zároveň i upravit webové stránky. Paní starostka informovala, že probíhají jednání ohledně upgradu webových stránek se společností Gallileo. Aktualizací stránek by došlo i ke kompletní kontrole zastaralosti obsahu.

Ad 4. Informace z obecního úřadu, včetně výdajů v kompetenci starostky

- žádné mimořádné výdaje nebyly v uplynulém měsíci realizovány.

Ad 5. Žádost o finanční příspěvek Domácí hospic Srdcem, z.ú. - paní starostka obdržela žádost o finanční příspěvek od neziskové organizace Domácí hospic Srdcem, Kolín, Činnost Domácí hospic srdcem zahrnuje komplexní podporu těžce nemocným a umírajícím lidem a jejich rodinám..

Návrh usnesení č. 3-2/2025 – zastupitelé Obce Polepy souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku neziskové organizaci Domácí hospic Srdcem, Kolín ve výši 5.000,- Kč.

Pro: L. Štěrbová, E. Kotlář, Ing. R. Vodička, H. Darebná, M. Kubíková, P. Hypeš

Usnesení č. 3-2/2025 bylo přijato.

Ad 6. Smlouva o zřízení věcného břemene (dále jen VB) – pozemek parc.č. 274/1 – Společnost ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněná) předložila vedení obce k podpisu Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV. 12-6035792/2 KO Polepy. Jedná se o VB k pozemku parc.č. 274/1, v k.ú. Polepy, LV 10001. Na dotčené nemovitosti se bude nacházet „Zařízení distribuční soustavy“. Paní starostka dala hlasovat o souhlasu s podpisem uvedené Smlouvy hlasovat.

Návrh usnesení č. 4-2/2025 –zastupitelé Obce Polepy souhlasí s podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku parc.č. 274/1, dle předloženého návrhu.

Pro: L. Štěrbová, E. Kotlář, Ing. R. Vodička, H. Darebná, M. Kubíková, P. Hypeš

Usnesení č. 4-2/2025 bylo přijato.

Ad 7. Určení komise na otevírání obálek na zakázku „Rekonstrukce veřejného osvětlení v části obce Polepy, trasy A,C,E,F“.

Dne 10.3.2025 v 17 hod. proběhne na OÚ otevírání obálek a výběr dodavatele na rekonstrukci veřejného osvětlení v části obce Polepy. Otevírání obálek bude za přítomnosti členů hodnotící komise, kterými jsou navrženy: E. Kotlář, T. Sojka, P. Hypeš

Návrh usnesení č. 5-2/2025 – zastupitelé Obce Polepy souhlasí s výběrem členů hodnotící komise pro otevírání obálek a výběr zhotovitele rekonstrukce veřejného osvětlení v části obce Polepy, trasy A,C,E,F ve složení: E. Kotlář, T. Sojka, P.Hypeš
Pro: L. Štěřbová, E. Kotlář, H. Darebná, M. Kubíková, P. Hypeš
Zdržel se: Ing. R. Vodička
Usnesení č. 5-2/2025 bylo přijato.

Ad 8. Výběr zhotovitele na renovaci tenisového hřiště a oplocení – projednáno v rámci bodu Ad 3.

Ad 9. Žádost o pronájem Věbrovy restaurace (dále jen VR) – paní starostka obdržela žádost o pronájem VR od T. Sojky za účelem rodinné oslavy v termínu 29.3.2025. Paní starostka dala hlasovat o souhlasu s pronájmem VR dle požadavků.

Návrh usnesení č. 6-2/2025 – zastupitelé Obce Polepy souhlasí s pronájmem VR panu Tomáši Sojkovi v požadovaném termínu.
Pro: L. Štěřbová, E. Kotlář, Ing. R. Vodička, H. Darebná, M.Kubíková, P. Hypeš
Usnesení č. 6-2/2025 bylo přijato.

Ad 10. Žádost o finanční příspěvek na činnost ZO ČSV Kolín
- paní starostka obdržela žádost od Českého svazu včelařů Kolín o finanční příspěvek na jejich činnost, tj. udržování chovů a léčbu včelstev. Zastupitelé se shodli na poskytnutí finančního daru ve výši 3.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 7-2/2025 – zastupitelé Obce Polepy souhlasí s poskytnutím finančního daru pro ZO ČSV Kolín ve výši 3.000,- Kč.
Pro: L. Štěřbová, E. Kotlář, Ing. R. Vodička, H. Darebná, M.Kubíková, P. Hypeš
Usnesení č. 7-2/2025 bylo přijato.

Ad 11. Různé

P. Kubíková, upozornila na špatně schůdnou cestu u spodního vodopádu, doporučila navést na cestu kačírek, nebo jiný odpadový materiál. Ing. Vodička uvedl, že v minulosti byl na zásyp použit materiál z pískovny Chotouň. **Úkol starostka.**

Dále p. Kubíková navrhla aktualizovat webové stránky, kontrolu provede kontrolní výbor. Paní starostka zajistí schůzku se zástupcem firmy Galileo Corporation s.r.o., se kterým je uzavřena smlouva na poskytování webhostingových služeb. Firma nabízí modernizace systému webových stránek. **Úkol starostka.**

P. Darebná upozornila na utržený břeh pod krajnicí při výjezdu z ulice od č. p. 253, zjevně nebezpečné místo na silnici. Oprava by měla být v kompetenci údržby silnic. Požadavek na opravu zajistí paní starostka. **Úkol starostka.**

Ing. Vodička uvedl dotaz na možnost opravy propadlé silnice v místě kanálu v Havrdově zahradě – šachta u č.p. 84 a č.p. 245. Paní místostarosta požádal členy komise rozvoje, aby zkontrolovali stav a navrhli řešení na opravu. Zároveň doporučil zkontrolovat stav vozovek v rámci celé obce, označit díry a nedostatky zapsat do zápisu. Obec zajistí opravu silnice vlastními zaměstnanci (drobné opravy) a dodavatelskou firmou. **Úkol komise rozvoje.**

Pan Jan Sojka upozornil, že je třeba ořezat přerostlý keřový porost, který omezuje chůzi po pěší cestě – ulička k č. p 132 a zároveň i větve stromů u č.p. 190, které zasahují do chodníku. **Úkol starostka.**

Dále vznesl námitku, že na úřední desce před OÚ nebylo vyvěšeno Oznámení o konání tohoto veřejného zasedání Zastupitelstva obce Polepy vč. navrhovaného programu. Paní starostka uvedla, že Oznámení bylo vloženo na elektronické úřední desce na webových stránkách obce.

Pan Jan Sojka dále upozornil, že pod horním splavem jsou napadány ve vodě klády. Paní starostka navrhla, aby členové SDH klády odstranili. P. Sojka konstatoval, že pro takovýto zásah nemají vybavení. Bylo domluveno, že dobrovolní hasiči, pan Ing. Vodička a pracovníci OÚ se domluví na spolupráci ohledně odklizení kmenů.

P. Darebná navrhla sjednat schůzku s p. Dukay a zjistit aktuální možnosti v rámci dotačních titulů, které by mohly být využity pro naši obec. **Úkol starostka.**

Další dotaz p. Darebné se týkal exekučního řízení s firmou Olivius a vymáhání jejich dluhu. Paní starostka bude kontaktovat JUDr. Čírtkovou, která vede za obec soudní spor s dlužnou firmou, aby předala vedení obce aktuální informace o průběhu řízení.

Úkol starostka.

P. Darebná požadovala od paní starostky informace, v jakém stádiu jsou jednání a spolupráce s obcí Pašinka, týkající se zřízení Dětské skupiny. Bylo doporučeno, získat od paní starostky obce Pašinka písemné vyjádření, že je dohodnuta s možností naplnění kapacity dětské skupiny dětmi z obce Polepy. **Úkol starostka.**

P. Hypeš vznesl dotaz, zda bude v naší obci realizován avizovaný příměstský tábor pro děti. Paní starostka přislíbila, že zjistí od provozovatele, zda jeho zájem stále platí.

Úkol starostka.

Ad 12. Diskuse

Zastupitelé ani hosté neměli dalších dotazů ani připomínek, zasedání obecního zastupitelstva bylo ukončeno předsedajícím v 19:35 hodin.

Zápis obsahuje 6 stran, zapsala M. Mlázovská.

Lenka Štěrbová – starostka

Eduard Kotlář – místostarosta

Ověřovatelé:

H. Darebná

P. Hypeš
