

Řešení celkového konceptu uličních prostor v obci Polepy

C. Textová část

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Polepy u Kolína - zastavěné území
katastrální území: Polepy u Kolína, 725170

INVESTOR

Obec Polepy u Kolína
Polepy 131
280 02

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Ing. arch. Tomáš Beneš
Ve struhách 969/13
160 00 Praha 6
tomasbenes@tb-a.cz

ZPRACOVATEL ČÁSTI

Ing. arch. Tomáš Beneš
Ve Struhách 969/13
160 00 Praha 6
tomasbenes@tb-a.cz
IČ: 88195848

PODKLADY

- Geodetické zaměření
- Terénní průzkum 6-7/2021

Obsah:

1. Celková koncepce úprav
2. Příroda a krajina
3. Dopravní řešení
4. Technická infrastruktura a nakládání s dešťovými vodami

1. Celková koncepce úprav

Hlavním směrem návrhu je transformace uličních profilů do soudobé podoby zklidněných, členitějších a pobytově příjemnějších prostor, kde je kladen větší důraz na pěší složku dopravy. V ulicích jsou navrženy zklidňující prvky ve formě úseků zúžených do jednoho pruhu při zachování obousměrného režimu. Řidič tak v této části musí počkat průjezdu protijedoucího vozidla. V místě některých křižovatek je vozovka zvýšena do úrovně chodníku a ten je pak od ní oddělen nízkými sloupky, což je také běžně používané řešení v ulicích s rychlostním režimem zóny 30, kde je rychlost omezena na 30 km/h.

Skrze řešené území prochází dvě hlavní trasy, na které se váží důležitější části veřejných prostranství, především v místech rozšíření uličních profilů. První trasa vede ulicemi Severní, V Řadovkách, Dlouhá a Pašinecká. Tato spojnice navazujících tras do krajiny a do Kolína se rozšiřuje v jihovýchodní části ulice Severní, kde je navržena parková plocha dle platného územního plánu (ÚP). Tato plocha bude podrobněji řešena až v rámci rozšíření obce do navazujících rozvojových ploch vymezených v ÚP. V ulici V Řadovkách je stávající trojúhelníkový parčík. Zklidněním této ulice převedením do režimu obytné zóny a zúžením dopravního prostoru je parčík pocitově propojen s květinami osázeným svahem na začátku ulice Dlouhá. Další významnější veřejné prostranství je pak v této trase na opačném konci obce v křižovatce ulic Zahradní a Pašinecká. Zde je stávající volná plocha jemně domodelována tak, aby vznikla rovná plocha lemovaná vysvahovaným okrajem.

Druhá významná trasa vede starou částí Polep, ulicí Sportovní. S první trasou je propojena u trojúhelníkového parčíku v ulici V Řadovkách, dále pokračuje dolů, směrem ke stadionu. Nad stadionem je ulice Sportovní rozšířena. Zde je ale kvůli poměrně prudkému svahu navrženo pouze osázení stromy, plocha nemá potenciál významnějšího veřejného prostranství. Naopak důležitý je rozšířený prostor u Polepky v místě, kde mezi ulicemi Sportovní a Potoční není zástavba. Zde je mimo jiné navrženo rozšíření koryta vodoteče. Na uvedené trase navazují další propojky do krajiny, celková síť je znázorněna na výkresu D2.

2. Příroda a krajina

Návrh urbanisticko-krajinných struktur se zaměřuje na vytvoření veřejných ploch, které v obci chybí, a jež mají poskytnout prostor pro shromažďování, setkávání a rekreaci. Plochy spíše urbánního charakteru jsou navrženy v obecní zástavbě, plochy zeleně a krajinné struktury jsou navrženy v kontaktu s přirozenou zelení a na rozhraní obce a krajiny. Plochy jsou propojeny sítí cest, na kterých se nacházejí odpočinková zastaveníčka, aby průchod obcí byl příjemným zážitkem. Návrh zeleně využívá přirozené kostry zeleně, navazuje na ni a posiluje ji přirozenými a ekologickými strukturami jako jsou sady, včelíny nebo vinice. Plochy jsou zaměřeny jak na širokou veřejnost, tak na jednotlivé individuální potřeby všech sociálních skupin obyvatel obce.

3. Dopravní řešení

Je navržen nový systém rychlostních režimů, který odpovídá charakteru jednotlivých ulic. V nezkidněném režimu 50 km/h je ponechána pouze silnice III/12550 (ulice Masarykova). Zbytek ulic na území obce je zklidněn do režimu zóny 30 (30 km/h), nebo obytné zóny (20 km/h). Tomu odpovídá i podoba uličních profilů, kde jsou navržena zúžená místa. Nově jsou také vyznačena parkovací stání, kde je možné parkovat přímo v uličním profilu, jinde parkování možné není a je nutné parkovat na stavebních pozemcích.

4. Technická infrastruktura

V rámci návrhu je kladen důraz na minimalizaci zásahů do stávajících sítí technické infrastruktury. Jsou navrženy pouze dílčí přeložky v urbanisticky významnějších místech.

V rámci koncepce nakládání s dešťovými vodami je navržen systém částečného zadržení vod v uličních profilech a přepadu do stávající rekonstruované dešťové kanalizace. Kompletní zasakování v ulicích bez odvodu do kanalizace není možné nebo by bylo velmi nákladné z důvodu špatných vsakovacích podmínek a poměrně úzkých uličních profilů. Vsakovací podmínky byly prověřeny hydrogeologickou rešerší, která poskytuje přibližný podklad. V navazujících stupních projektové dokumentace bude nutné provést vsakovací zkoušky, které mohou ukázat na lepší podmínky, než předpokládá rešerše. Přesto je ale nutné předpokládat možnost vsakování pouze menší části celkového objemu dešťových vod. Koncepce proto počítá spíše s retencí v systému malých průlehů přímo v uličních profilech. Tím dojde ke zpomalení odtoku vod, což je také z hlediska soudobých požadavků na nakládání s dešťovými vodami správné.